

Sozialer Wohnbau am Beispiel Sonnwendviertel

Nicole Büchl

17.12.2020

Wesentliche Parameter für aktive Wohnbaupolitik

- politisches Bekenntnis zum sozialen Wohnbau
- Wohnbauförderungsmittel
- aktive Bodenbevorratung
- Qualitätsinstrumentarien



Seestadt aspern

Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung

1984 basierend auf einem Beschluss des Wiener Gemeinderates gegründet.

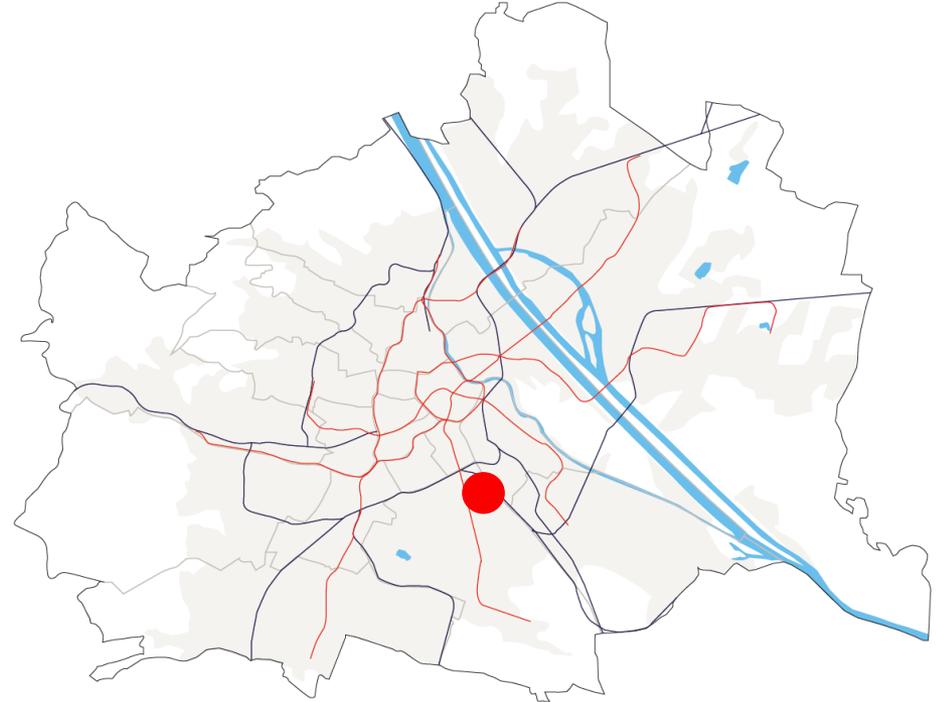


Aufgabenbereiche

- Liegenschaftsmanagement, Bodenbevorratung, Projektentwicklung und Qualitätssicherung für den sozialen Wohnbau
- Stadterneuerungsmaßnahmen, insbesondere Beratung, Koordination und Kontrolle der geförderten Wohnhaussanierung sowie Entwicklung von Blocksanierungen

Liegenschaftsmanage Projektentwicklung

- Ankauf / Bodenbevorratung
- Projektentwicklung
- Qualitätssicherung durch
> Bauträgerwettbewerb



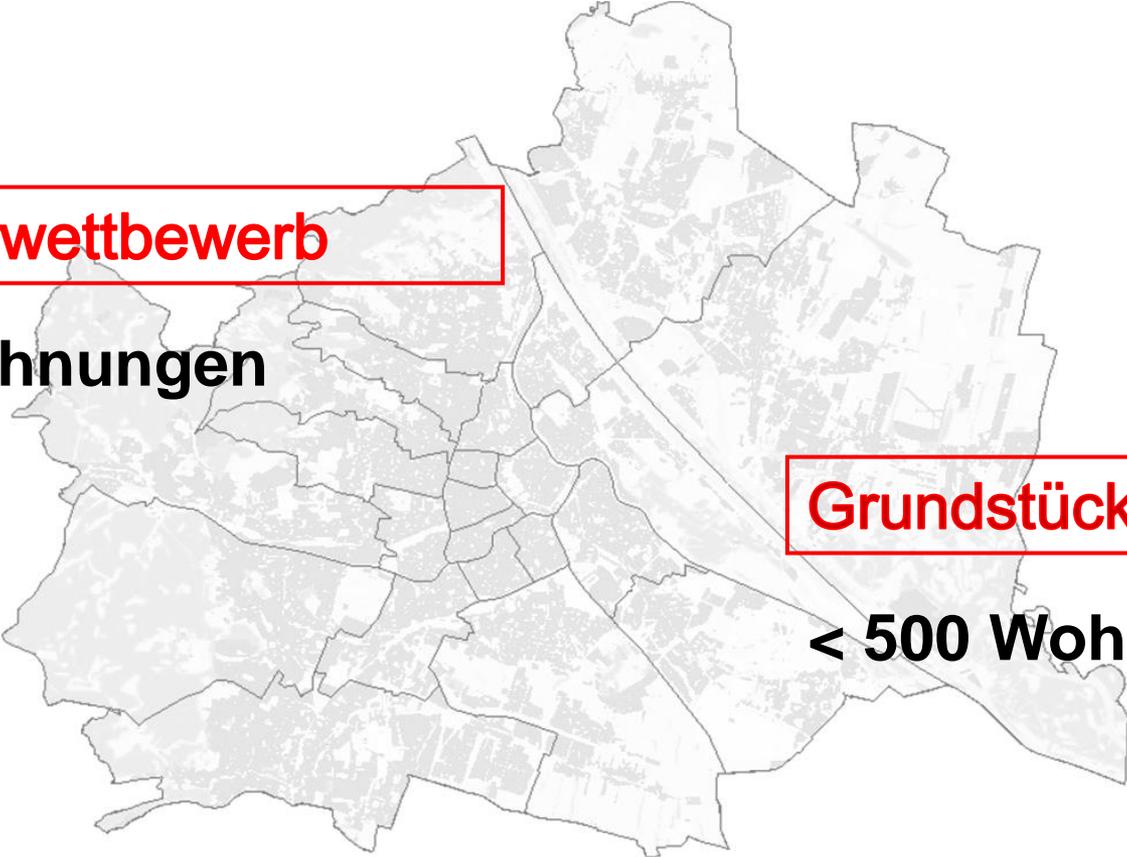
© MA18/Fürthner - 2013

wohnfonds_wien

fonds für wohnbau
und stadterneuerung

Für die
Stadt Wien

Instrumentarien zur Qualitätssicherung



Bauträgerwettbewerb

The map shows the districts of Vienna. A red box highlights the western districts (1-9), indicating the application of the 'Bauträgerwettbewerb' instrument. Another red box highlights the eastern districts (10-23), indicating the application of the 'Grundstücksbeirat' instrument.

> 500 Wohnungen

Grundstücksbeirat

< 500 Wohnungen

Bauträgerwettbewerb

- Öffentliches Auswahlverfahren
- Kernteam Bauträger und ArchitektInnen
- verbindliches Realisierungskonzept
- Beurteilung Expertenjury



© PID/Bohmann

12., Wolfganggasse
Bauträgerwettbewerb 2018

Qualitätskriterien – 4 Säulen Modell

Ökonomie

Soziale Nachhaltigkeit

Ökologie

Architektur



10., Sonnendviertel II – Baupatz C.04

Bauträgerwettbewerb 2012 / EGW, BKK-3

wohnfonds_wien

fonds für wohnbau
und städterneuerung

 Für die
Stadt Wien

SMART-Wohnen

Funktionalität & Alltagstauglichkeit für

- junge Wohnungssuchende
- SeniorInnen
- Wohngruppen
- Jungfamilien bzw.
- AlleinerzieherInnen

+ smarte Lösungen

+ ergänzende Raumangebote

+ Ausstattungspakete



© Geiswinkler & Geiswinkler



SMART-Wohnbauprogramm

- 50 % der Gesamtwohnungsanzahl
- Finanzierungsbeitrag ~ € 60,00/m²
- monatl. Nutzungsentgelt € 7,50/m²

Wohnungsgrößen:

- Typ A (1 Zimmer): max. 40 m²
- Typ B (2 Zimmer): max. 55 m²
- Typ C (3 Zimmer): max. 70 m²
- Typ D (4 Zimmer): max. 85 m²
- Typ E (5 Zimmer): max. 100 m²

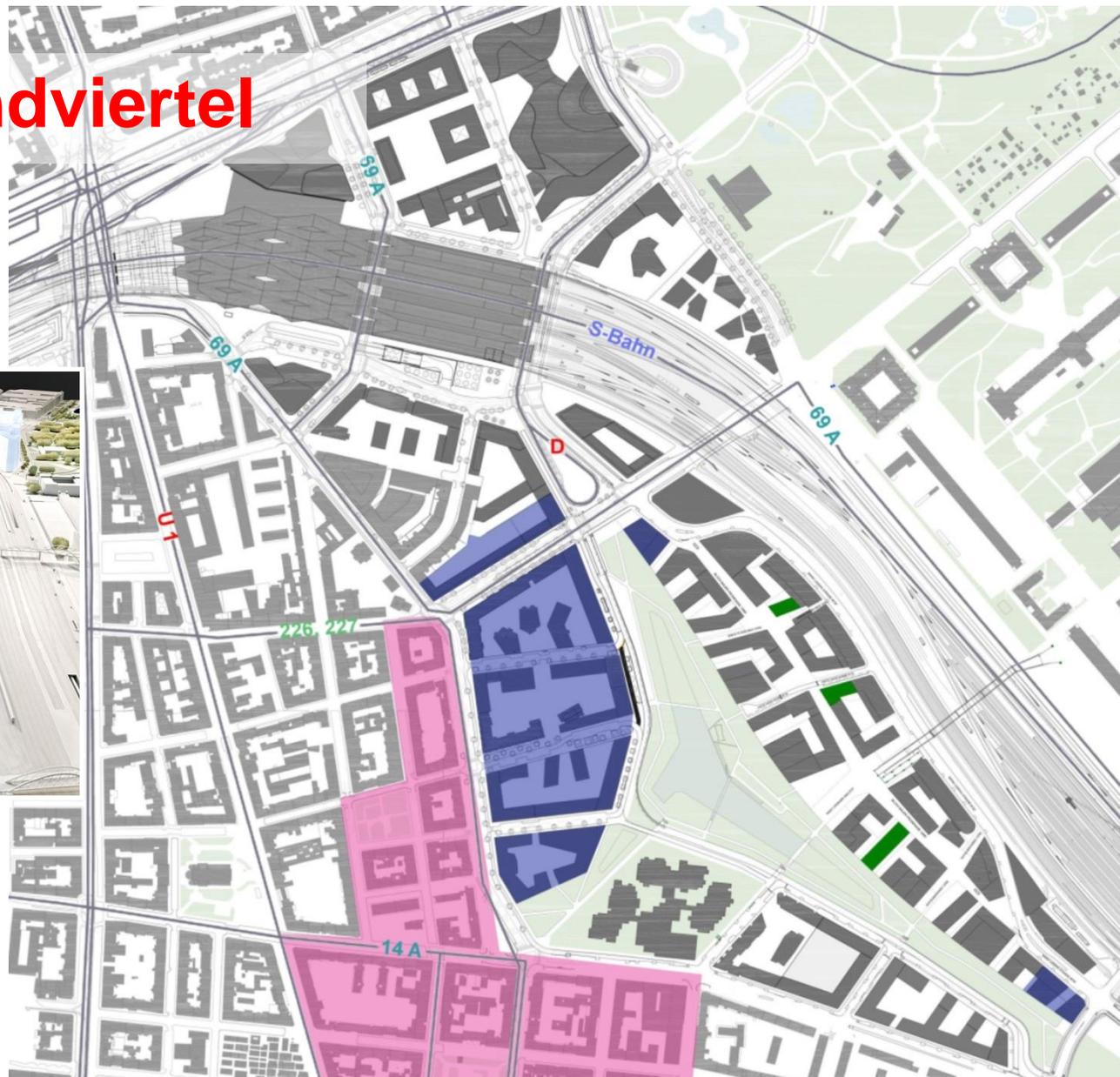


© ZOOM VP.at

Verteilung der SMART-Wohnungen

- maximal 65 m² Ø Wohnnutzfläche
- ausgewogene Durchmischung der Wohnungstypen

10., Sonnwendviertel



-  Bauträgerwettbewerbe I, II, III
-  Grundstücksbeirat – Baugruppen
-  Blocksanierungsgebiet

10., Sonnwendviertel



© Wolf Leeb

wohnfonds_wien

Für die
Stadt Wien

fonds für wohnbau
und städterneuerung

10., Sonnwendviertel



© Wolf Leeb / www.studiohuger.at / Rüdiger Lainer & Partner

wohnfonds_wien

Für die
Stadt Wien

fonds für wohnbau
und stadterneuerung

10., Sonnwendviertel III



© tschinkerstern / wohnfonds

wohnfonds_wien

Für die
Stadt Wien

fonds für wohnbau
und städterneuerung



**Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

Nicole Büchl

Unternehmenskommunikation